



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РУМА

расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ
ПОРОДИЧНИХ КУЋА, СТАНОВА И СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА ЗА 2023. ГОДИНУ**

На основу Одлуке о буџету општине Рума за 2023. годину ("Службени лист општина Срема" број 39/2022 и 12/2023), Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених заједница на територији општине Рума за 2023. годину бр. 06-118-3/2023-II од дана 12.10.2023. године и члана 56. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), расписује се јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених заједница на територији општине Рума за 2023. годину (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења наведених мера је унапређење енергетске санације у стамбеном сектору на територији Општине Рума.

I ПРЕДМЕТ, ФИНАНСИЈСКИ ОКВИР И МАКСИМАЛНА ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет јавног позива је спровођење следећих мера енергетске санације:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача за породичне куће и станове, као и замена спољних врата за стамбене заједнице са одговарајућим термичким својствима(замена столарије)

Ова мера обухвата текуће (редовно) одржавање, замене спољних врата и прозора, као и остакљење спољних врата и прозора за породичне куће и станове, те замене спољних врата за стамбене заједнице са територије општине Рума, **без пратеће опреме за прозоре/врата**, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, **као без и пратећих грађевинских радова**, попут обраде око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовања, обраде ивица и кречења око прозора/врата са унутрашње стране зида.

Удео средства подстицаја износи **максимално 50%** од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, **а максимално 160.000,00 динара са ПДВ-ом.**

Спољна столарија је неопходно да испуњава следеће минималне техничке карактеристике (U- коефицијент прелаза топлоте):

- $U \leq 1,5$ W/метру квадратном K за остакљење прозоре, профиле прозора и балконска врата
- $U \leq 1,6$ W/метру квадратном K за спољна врата

Средства се могу одобрити за замену појединачних прозора и врата.

Средства се неће одобравати за замену постојећих ПВЦ и алуминијумских прозора, већ само за замену столарије челичних, металних и дрвених профила.

Средства се одобравају искључиво за постављање нових ПВЦ прозора и врата на породичним кућама и становима.

Средства се могу одобрити за замену улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором и то у случају остакљивања улазног простора.

За стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама.

Власници појединачних етажа у стамбеном објекту подnose појединачне пријаве за замену столарије.

2) набавка котлова на природни гас, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас, за породичне куће и станове.

Удео средства подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 90.000,00 динара са ПДВ-ом за котлове на гас.

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку ефикаснијег котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање гасне инсталације. Такође, овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

Минимални степен корисности котла који користи природни гас мора бити најмање 90%.

Грађани не могу да конкуришу за више од једне мере енергетске санације.

Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

Грађани имају право да поднесу само једну пријаву за један стамбени објект.

Укупно планирана бесповратна средства које општина додељује путем овог Јавног позива износе 15.000.000,00 динара.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности појединачног пројекта.

Приликом разматрања пријаве и одобравања средстава по појединачној пријави узео се у обзир да ли је подносилац пријаве раније остваривао право на субвенцију - суфинансирање мера енергетске санације, било из средстава буџета општине Рума, било Републике.

Предност у редоследу одобравања субвенција које испуњавају услове предвиђене Правилником и Јавним позивом до утрошка опредељених средстава Одлуком о буџету општине Рума за 2023. годину имаће подносиоци пријава који нису до сада остваривали право на суфинансирање мера енергетске санације, док ће се подносиоцима пријава који су раније остваривали то право одобрити се исплата субвенције ако преостане опредељених средстава или у случају опредељења додатних средстава за суфинансирање мера енергетске санације.

Подносиоци пријава који су у претходне три године одустали од спровођења активности у пројектима енергетске санације и ефикасности немају право учешћа на Јавном позиву.

II КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Крајњи корисници услуга и радова су домаћинства (**власници или корисници**) породичних кућа и станова, чије **пребивалиште или боравиште је са територије општине Рума**, као и **стамбене заједнице** за меру замене столарије чије је седиште **на територији општине Рума**.

Директни корисници средстава за реализацију мера енергетске санације су привредни субјекти који се баве изработом и уградњом спољашње столарије (прозора и врата по мери), као и привредним субјекти који се баве продајом грејача простора на чврсто гориво - природни гас (котао), а чије седиште или претежна делатност се налази на **територији општине Рума**, који имају уговорну вољу и сагласни су да учествују у пројекту енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених заједница на територији општине Рума за 2023. годину, односно који су **сагласни** да закључе са **крајњим корисницима којима је одобрена субвенција и општином Рума тројни уговор у вези спровођења мере енергетске санације**.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ

Право учешћа на јавном позиву имају крајњи корисници који испуњавају следеће услове:

1) да је подносилац пријаве:

- власник породичне куће или стана на територији Општине Рума и да има пребивалиште или боравиште на територији општине Рума

- ако подносилац пријаве за меру енергетске санације породичне куће или стана није власник, онда да подносилац пријаве има пријаву боравка на адреси објекта за који подноси пријаву, и тада је потребно уз пријаву поднети писану сагласност власника објекта оверену од стране јавног бележника

- ако подносилац пријаве за меру замене столарије је стамбена заједница, мора да има седиште на територији општине Рума и да овлашћено лице испред стамбене заједнице поднесе пријаву

2) да поседује један од следећих доказа за легалност изграђеног стамбеног објекта:

- извод из листа непокретности из ког произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи
- доказ о изградњи објекта пре доношења прописа о изградњи,
- грађевинску дозволу добијену кроз редован поступак обезбеђења дозволе,
- грађевинску дозволу добијену из поступка легализације
- употребна дозвола
- решење о озакоњењу или
- други доказ о легалности објекта у складу са прописима о изградњи

3) да је на објекту затечена дрвена, челична или метална спољна столарија код крајњих корисника који су пријавили се за меру замене столарије

4) да је објекат настањен, што се констатује приликом првог теренског обиласка од стране Комисије

Уколико има више од једног власника породичне куће или стана, потребно је доставити писану сагласност осталих власника приликом пријаве оверену од стране јавног бележника.

Уколико пријаву подноси овлашћено лице испред стамбене заједнице потребно је да достави акт (одлуку) стамбене заједнице о сагласности за учешће у јавном конкурсном меру енергетске санације.

IV НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани Јавним позивом из буџета Општине Рума су:

- Трошкови замене постојеће ALU и PVC столарије
- Трошкови који су везани са набавком опреме: царински и административни трошкови
- Трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита, и сл.
- Рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене)
- Набавка опреме коју подносилац захтева за неповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава
- трошкови радова и трошкови набавке материјала који су изведени и утрошени пре обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројекта енергетске санацијаи
- Други трошкови који нису у складу са мерама енергетске санације у складу са Правилником и Јавним позивом.

V ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Документација коју подноси крајњи корисник при подношењу пријаве:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске санације (**ПРИЛОГ 1**);

2) фотокопију личне карте или читану личну карту подносиоца пријаве на којој се види адреса становања подносиоца пријаве;

3) доказ о легалности објекта (извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи, копија употребне дозволе, решења о озакоњењу, грађевинске дозволе, односно други документ којим се доказује легалност објекта)

4) предмер и предрачун/профактура за спољашњу столарију са уградњом, односно предмер и предрачун/профактура за опрему за котлове издата од привредног субјекта који испуњава услове овог Правилника

5) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања (**ПРИЛОГ 2**)

6) потврда о могућности прикључења на гасоводну мрежу за меру набавке котла на гас (за **набавку котла на природни гас**)

7) потписана изјава о сагласности сувласника/ власника за учешће на Јавном позиву (**ПРИЛОГ 3**)

Напомена:

Грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности).

ПРИЛОГ 3 се доставља оверен од стране јавног бележника само у случају да:

- подносилац пријаве није власник, а станује у том стамбеном објекту (подстанар), а подноси пријаву за стамбени објекат уместо власника

- стамбени објекат има више сувласника, те је потребно сувласнику који учествује на јавном позиву сагласност преосталих сувласника

VI ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за јавни позив може се преузети на интернет страници општине Рума www.ruma.rs или на писарници Општинске управе општине Рума, Орловићева 5, Рума

и садржи:

1) Комплетан текст Јавног позива

2) Прилог 1 - Пријавни образац

3) Прилог 2 - Изјава подносиоца пријаве о сагласности за прикупљање података

4) Прилог 3- Изјава власника/сувласника

5) Потребна документација

VII МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава је 21 дан од дана објављивања на званичној интернет презентацији општине Рума и на огласној табли општине Рума.

Јавни позив ће трајати до утрошка средстава, а најдуже 06.11.2023. године.

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац и пратећа документација предају се на писарници Општинске управе општине Рума, Орловићева број 5, Рума.

За све додатне информације, грађанке и грађани се могу обратити Општинској управи општине Рума лично или на број телефона 022/433-910 022/433-911 , 022/433-912, сваког радног дана у времену од 07:00 до 15:00 часова или e-mail: energetskaefikasnost@ruma.rs.

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Општине Рума www.ruma.rs .

VIII УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА И ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације и теренског обиласка, те прво проверава благовременост, допуштеност, уредност пријаве и да ли је поднета од стране овлашћеног лица.

Благовременост, допуштеност, уредност пријаве и да ли је поднета од стране овлашћеног лица, односно испуњеност формалних услова предвиђених Правилником и јавним позивом је основ за излазак Комисије на терен.

Комисија у току поступка утврђивања испуњености услова може од подносиоца пријаве, према потреби, затражи додатну документацију и информације.

Пријаве које не испуњавају претходно наведене услове ће бити Решењем одбачене, односно одбијене.

Комисија Решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава.

На Решење Комисије крајњи корисник има право приговора у року од 8 дана од дана пријема решења.

Приговор се подноси на писарницу Општинске управе општине Рума и доставља Комисији .

По приговору, ако Комисија као првостепени орган не промени одлуку у вези поднете пријаве у складу са Законом о општем управном поступку, одлучује Општинско веће општине Рума.

Одлука Општинског већа општине Рума је коначна.

XI НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

По правноснажности Решења о додели бесповратних средстава, закључује се тројни уговор, између Општине Рума, коју у име општине потписује председник општине Рума, директних корисника - привредних субјеката који ће да изведу радове и услуге и крајњих корисника којима је одобрена субвенција.

Општина Рума ће вршити пренос средстава искључиво директним корисницима - привредним субјектима који су потписали тројни Уговор након што крајњи корисник уплати привредном субјекту своју новчану уговорну обавезу и након завршетка радова. Завршетак радова констатује се записником Комисије.

Услов да Општина Рума пренесе средства директном кориснику је записник Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је крајњи корисник предао када се пријавио за суфинансирање.

Уколико средства нису наменски утрошена, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном који је крајњи корисник поднео уз пријаву, Општина Рума неће уплатити средства додељена јавним позивом.

Уколико из неког разлога крајњи корисник не може да реализује набавку од одабраног директног корисника, закључени Уговор се раскида. Крајњи корисник има право да изврши набавку од другог директног корисника који испуњава услове овог Правилника и јавног позива и да о томе, пре реализације предмета уговора, обавести Комисију и достави јој нову профактуру/предрачун, с тим да износ не може бити већи од претходно одобреног, а након чега ће се приступити закључивању новог Уговора.

Крајњи корисник ће сопствена средства уплатити изабраном директном кориснику у складу са закљученим уговором.

Крајњи корисник ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у решењу.

Контрола извршења уговорених обавеза врши ће у складу са Уговором.

Број: 401-47-2/2023-I

Дана: 13.10.2023. године

Рума

**ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНЕ РУМА**

Александра Тирић, с.р.

